

令和7年度 委託仕様書

委託名 エレベーター保守点検業務委託

委託箇所 古利根川水循環センター（久喜市吉羽地内）

委託大要

委託期間： 令和7年4月1日～令和8年3月31日

委託内容： 古利根川水循環センターに設置されているエレベーターの定期点検 (POG) 及び緊急点検業務一式

特 記 仕 様 書

委託名 エレベーター保守点検業務委託
委託箇所 古利根川水循環センター（久喜市吉羽地内）
委託期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

公益財団法人 埼玉県下水道公社

- 1 適用範囲 この特記仕様書は、本委託に適用し、公益財団法人埼玉県下水道公社業務委託標準仕様書を補足する、必要な事項を定めるものとする。
- 2 概要 本委託は、水循環センター管理棟に設置されているエレベーター及び、その付帯設備の機能を正常に作動させるための、定期点検業務並びに緊急点検業務とする。
- 3 対象機器 本委託の対象機器は、次のとおりとする。
- 乗車エレベーター（兼用：車椅子用）
- 形 式 SVF-265-15-B45-K8
- 仕 様
- 積載量 750kg
- 定 員 11名
- 速 度 45m/min
- 制御方法 インバーター制御
- 運転方法 油圧式・間接式
- 非常停止 地震管制運転有、火災時管制運転有
停電時自動着床運転有
- 製造年 平成11年2月
- 製造会社 日本エレベーター製造株式会社
- 4 有資格者の届出 現場代理人は、一級建築士、二級建築士又は昇降機検査資格者のいずれかの資格を有するものとし、その資格者証等の写しを添えた書面を現場代理人通知書に添付し提出すること。
- 5 定期点検業務 (1) 定期点検業務は、計画的な点検・手入れ保全（給油・調整・清掃等）を月1回、実施するものとする（POG契約）。また、消耗部品として別表に掲げるものについては受託者の負担とする。
- (2) 前項の点検業務は建築基準法に基づく点検を行うものとし、有資格者が行わなければならない。
- (3) 定期検査は特定行政庁に提出する標準様式で報告する。
- 6 緊急点検業務等 (1) 受託者は保守対象のエレベーターに関する事故や故障等の発生に備え、24時間対応できる体制をとる。
- (2) 受託者は、各施設の受変電設備自主点検に伴う停電・復電作業に起因し不測の事態が発生した旨の連絡を受けた時は、迅速に対応する。

- (3) 受託者は次のとき、速やかに業務関係者を派遣し、原因調査及び修繕、復旧または応急処置を行う。
 - ア. 監督員等から事故や故障等が発生した旨の連絡を受けたとき
 - イ. ア以外で受託者が事故や故障等の発生を確認したとき
- (4) エレベーター閉じ込め事故等の緊急事態が発生したときは、直ちに(上記(3)の項目の中で最も早い時刻から概ね60分以内。ただし、大規模停電等のやむを得ない事情がある場合は、この限りではない)業務関係者が現場に到着し、迅速かつ適切な処置を行う。
- (5) 修繕の実施に費用が発生する場合は、事前にその費用等について監督員と協議する。
- (6) 昇降機に事故や重大な不具合が発生した場合において、委託者が特定行政庁に報告する上で、受託者は点検業務者として、必要な協力を行う。

7 業務実施上の注意

受託者は、委託業務履行にあたって、次の事項に注意しなければならない。

- (1) JIS等の規格及び関係法令を遵守する。
- (2) 既設設備を破損させないように十分注意する。
- (3) 点検により現状の維持に支障のないように注意し、点検日は事前に監督員と協議する。
- (4) 点検終了後は片付け及び清掃をする。
- (5) 現地での点検は、緊急対応等を除き、原則として次の時間内に行う。実施日は監督員と協議する。平日 9時00分 ~ 16時00分

8 安全対策

受託者は、委託期間中に事故等がないように十分な安全対策を行うものとする。

9 教育等の協力

- (1) 監督員が昇降機の維持管理、長期修繕計画に関する助言を求めた場合は保守点検者の立場として適切な助言を行う。
- (2) 関係機関の立ち入り調査等があり、監督員が受託者の立ち会いを求めた場合、受託者はこれに積極的に協力する。
- (3) 受託者は新たな運行に係る技術情報を得た場合は、その内容について速やかに報告する。

10 環境配慮への取組み

環境負荷の低減や汚染・事故の防止、環境管理体制の確立を図るとともに、地域住民への信頼性の向上を図ることを目的として、公益財団法人埼玉県下水道公社が行う環境に配慮した活動に積極的に参加する。

11 下水道施設台帳 (AMDB) 登録情報の整備

本委託で点検・交換・補修等をした機器の保全履歴について、公社が指定している様式に保全名称等の情報を整理し、電子データ (Excel形式) を提出すること。また、報告書の考察 (劣化状況等) をPDF形式にて提出する。

12 その他

この特記仕様書に定めのない事項については、必要に応じて受託者、委託者が協議して定めるものとする。

別表

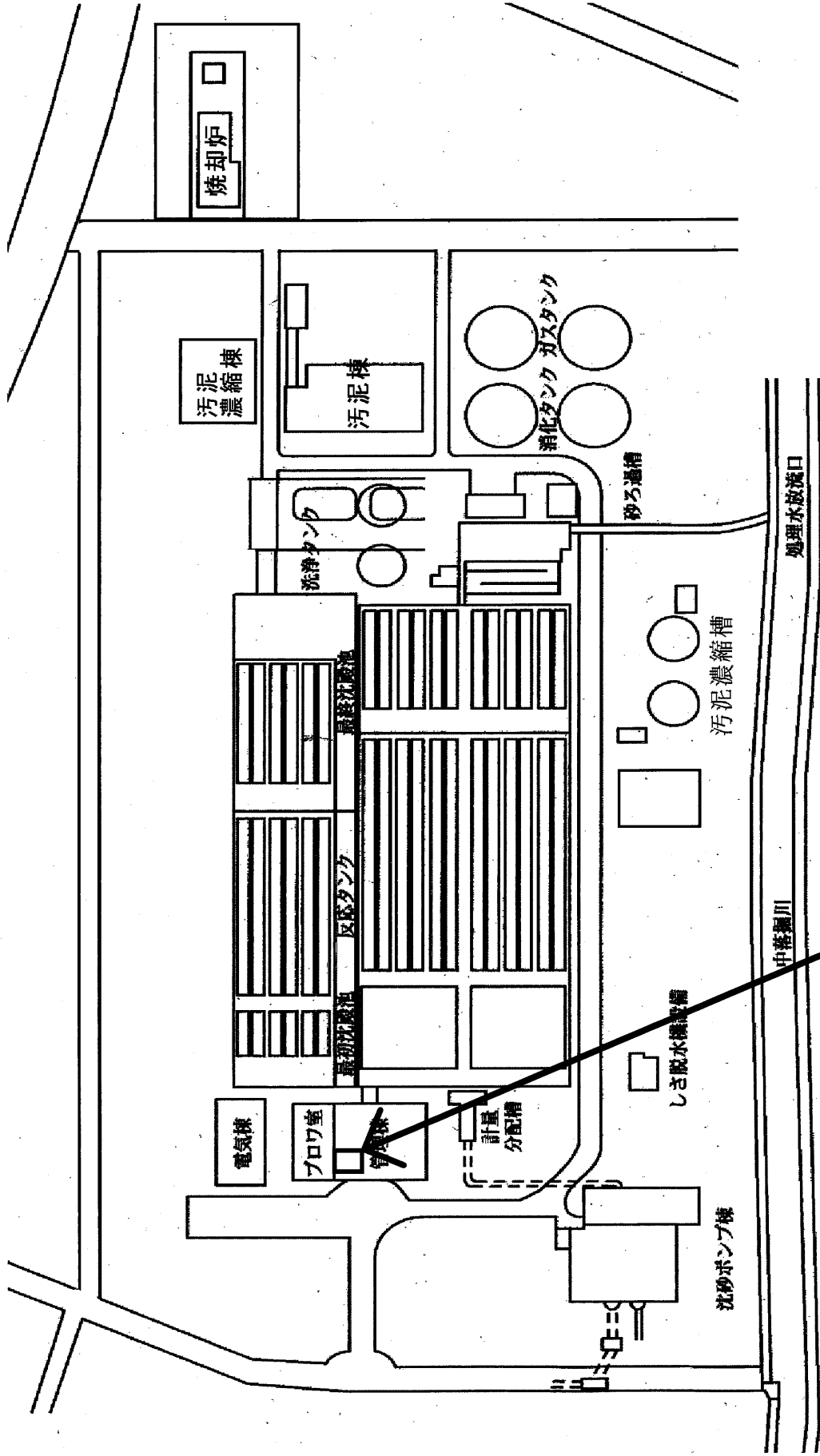
消耗部品一覧

- 1 リレーの接点（動力回路主接点、補助接点等）
- 2 リード線
- 3 ヒューズ類
- 4 階床選択器の可動接点及びテープクリーナ
- 5 カーボンブラシ
- 6 蛍光灯、電球
- 7 非常通話用ボタンのアクリルカバー
- 8 ゴム（戸あたりゴム等）
- 9 ベルト
- 10 油脂類（各種潤滑油、各種潤滑油脂）
- 11 ウエス、サンドペーパー類
- 12 ビス・ナット・ワッシャー

図 面 リ ス ト

図 面 名	図面番号
古利根川水循環センター平面図	1
管理棟 1 階平面図	2
管理棟 2 階平面図	3
エレベーター据付図	4

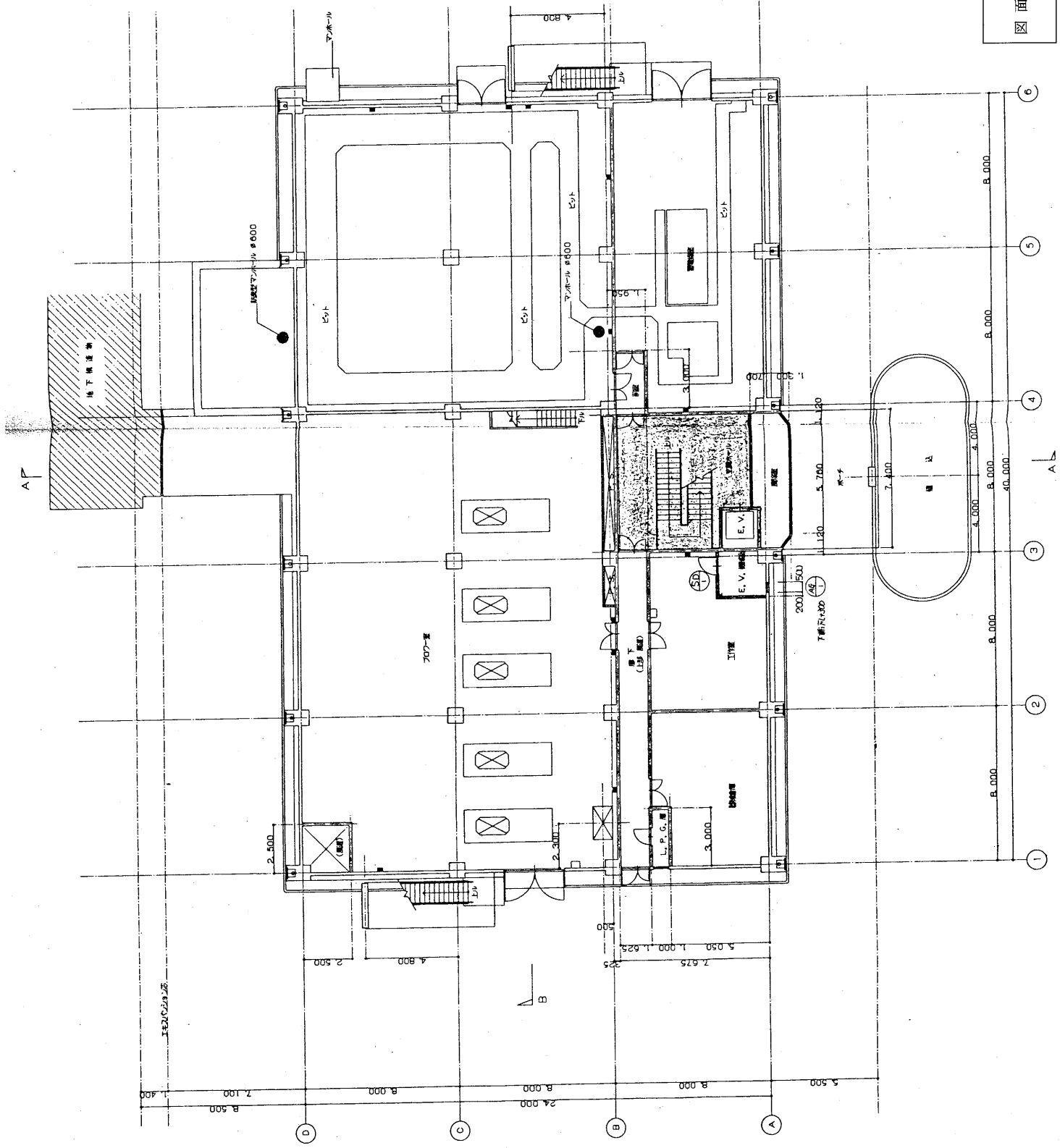
古利根川水循環センター平面図



図名	古利根川水循環センター 平面図	図番	1
----	--------------------	----	---

エレベーター設置箇所





床面積 957.983㎡

- 凡例
- : 鉄筋コンクリート
 - ▬ : コンクリートブロック
 - : 今回工事範囲

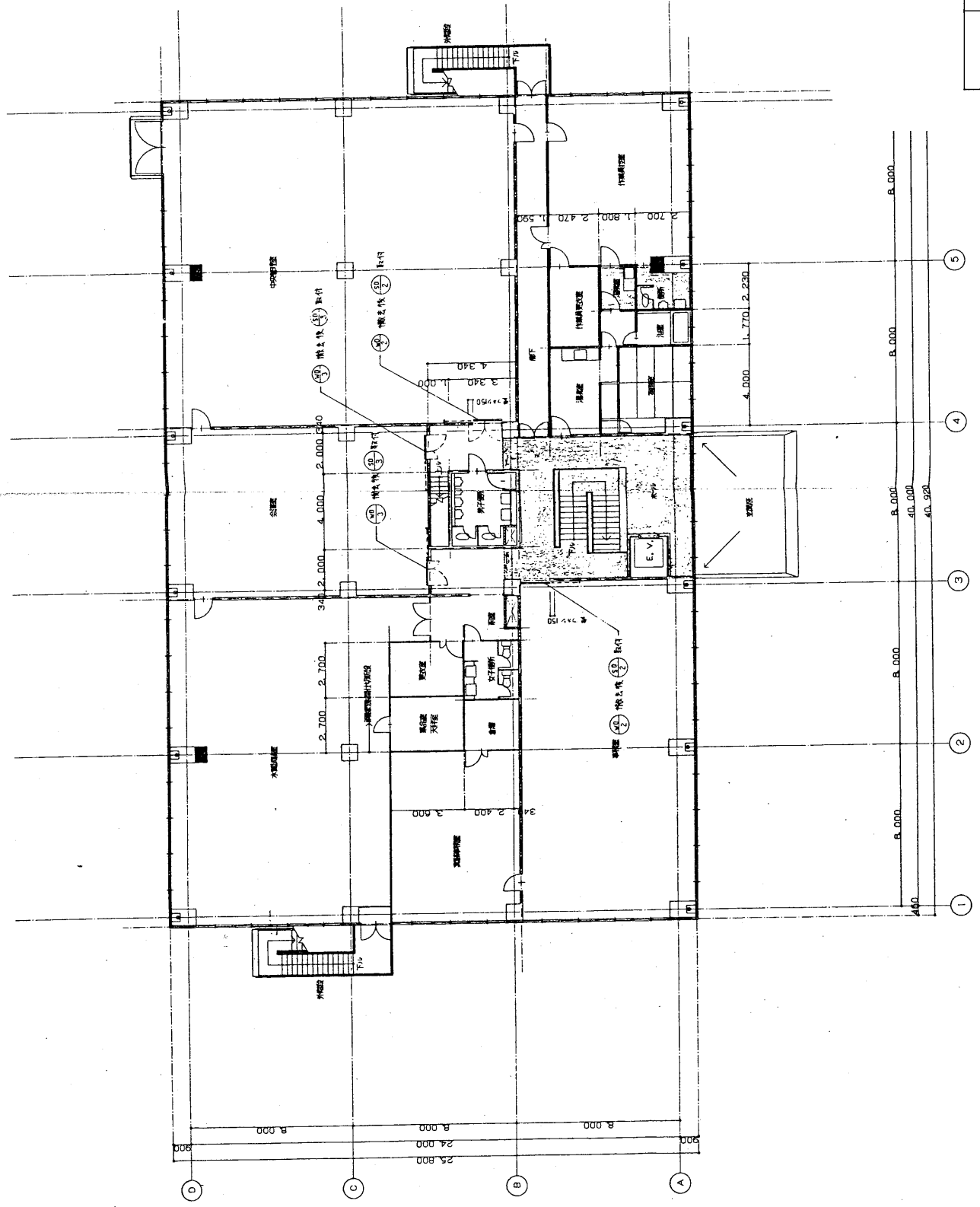
1階平面図 S=1/100

図名	管理棟1階平面図	図番	2
----	----------	----	---

面積 1,055.736㎡

- 凡例
- : 階コンクリート
 - : コンクリート50mm
 - : 全館工事範囲

2階平面図 5-1/100



号	仕	種
1	1.5	750kV
2	1.5	750kV
3	1.5	750kV
4	1.5	750kV
5	1.5	750kV
6	1.5	750kV
7	1.5	750kV
8	1.5	750kV
9	1.5	750kV
10	1.5	750kV
11	1.5	750kV
12	1.5	750kV
13	1.5	750kV
14	1.5	750kV
15	1.5	750kV
16	1.5	750kV
17	1.5	750kV
18	1.5	750kV
19	1.5	750kV
20	1.5	750kV
21	1.5	750kV
22	1.5	750kV
23	1.5	750kV
24	1.5	750kV
25	1.5	750kV

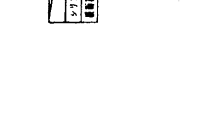
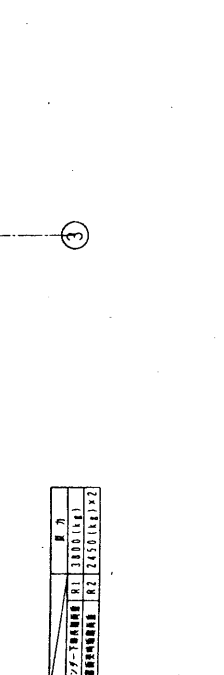
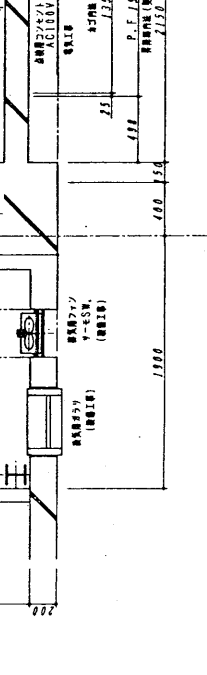
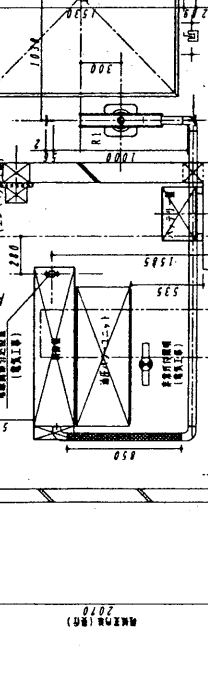
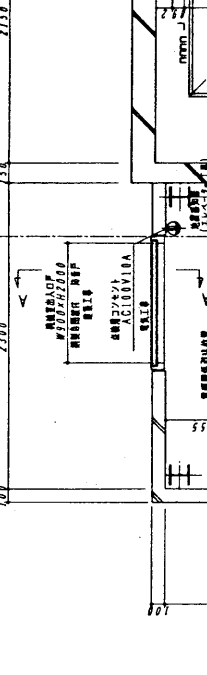
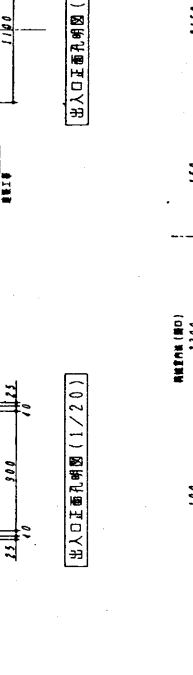
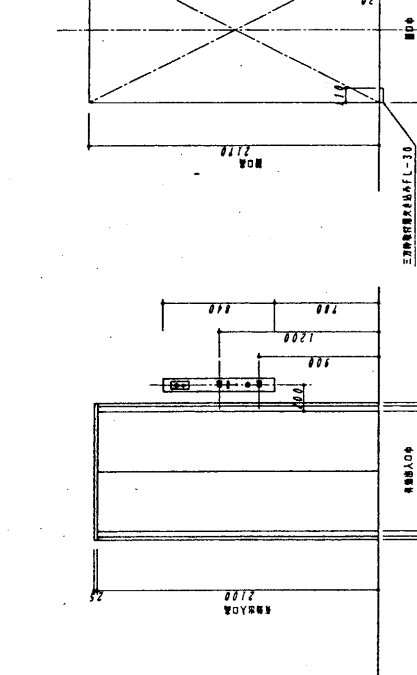
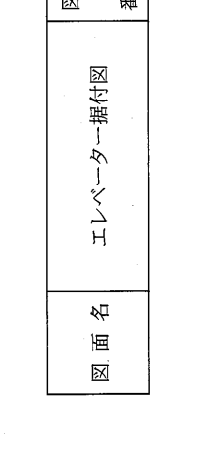
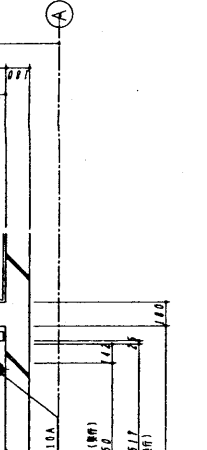
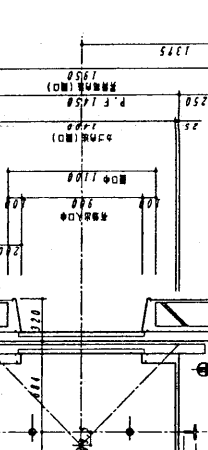
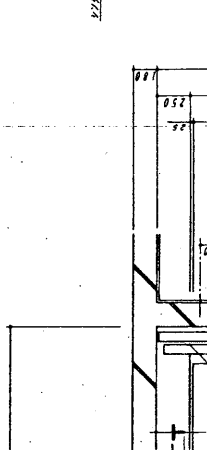
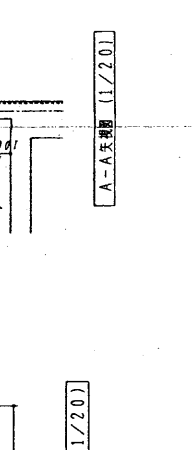
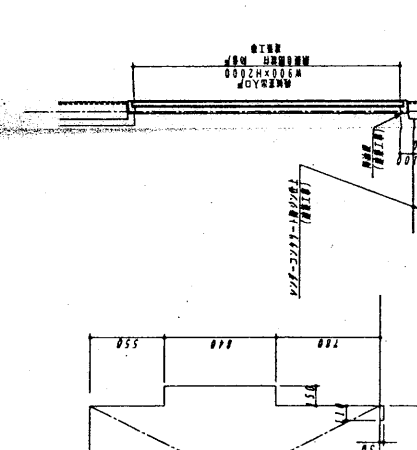
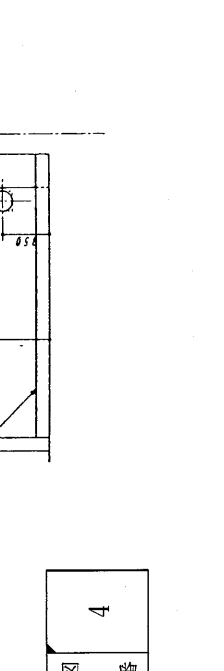
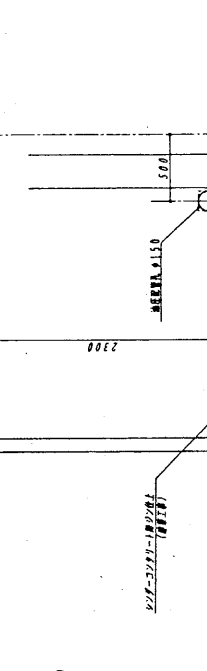
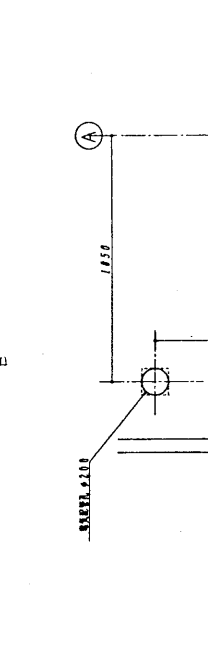
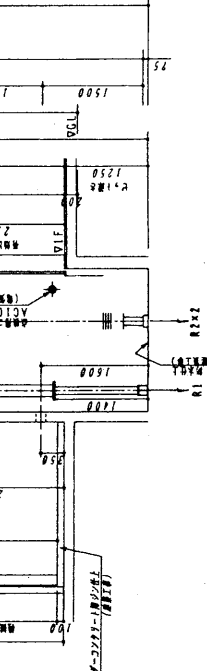
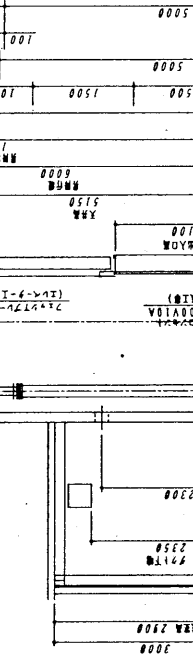
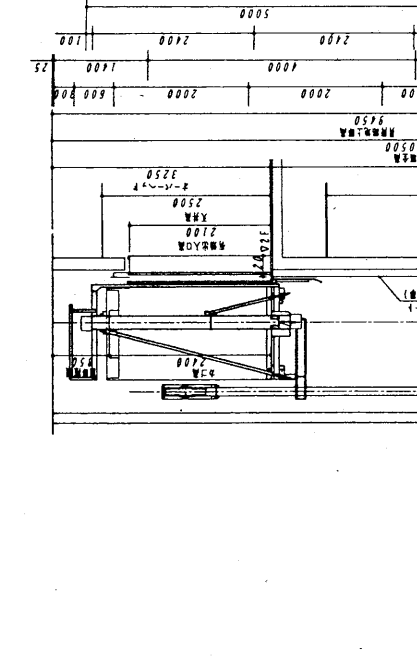
① 設備仕様
 1) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 2) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 3) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 4) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 5) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 6) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 7) 電圧: AC100V 50Hz 31mm

② 設備仕様
 1) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 2) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 3) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 4) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 5) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 6) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 7) 電圧: AC100V 50Hz 31mm

③ 設備仕様
 1) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 2) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 3) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 4) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 5) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 6) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 7) 電圧: AC100V 50Hz 31mm

④ 設備仕様
 1) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 2) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 3) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 4) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 5) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 6) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 7) 電圧: AC100V 50Hz 31mm

⑤ 設備仕様
 1) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 2) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 3) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 4) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 5) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 6) 電圧: AC100V 50Hz 31mm
 7) 電圧: AC100V 50Hz 31mm



図名 エレベーター据付図
 番 4

図番	4
図名	エレベーター据付図
縮尺	1/20
作成	〇〇〇
承認	〇〇〇